



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.12.2018

№ 3067

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территорий от 13.12.2018 № 24 и заключение о результатах общественных обсуждений от 17.12.2018 № 14:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 1720Б и линейные сооружения» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района

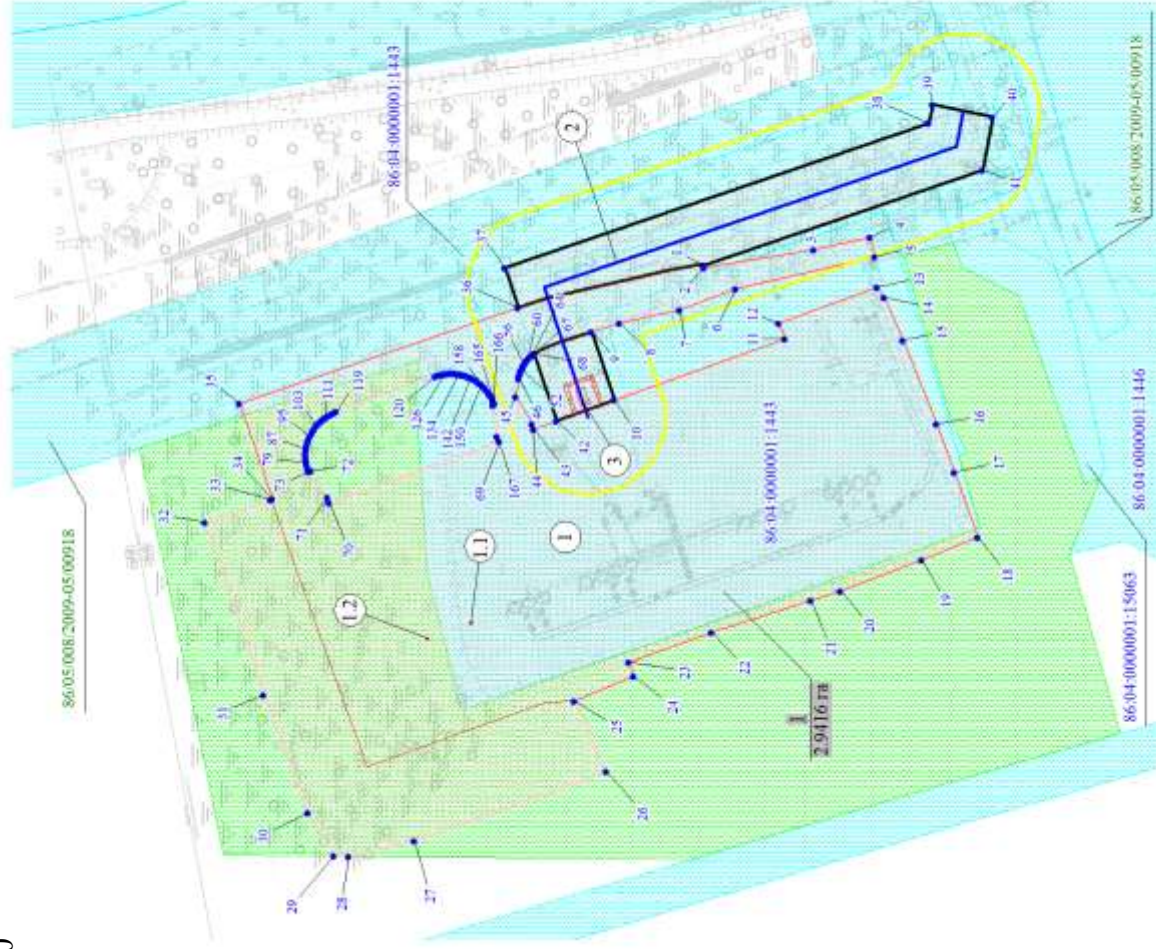


Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории

Чертеж планировки территории по объекту:
 "Обустройство Самоглорского месторождения.
 Куст скважин № 1720Б и линейные сооружения"
 Землепользователь АО "Самоглорнефтегаз"
 Масштаб 1:2000

1. Чертеж планировки территории



Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	Обустройство Самоглорского месторождения. Куст скважин №№ 2163, 2411



Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Куст скважин № 1720Б
1.1	Связка добывающая
1.2	Связка добывающая
2	Нефтегазопровод от куста скважин №1720Б до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №468
3	Узел 1 (Нефтегазопровод от куста скважин №1720Б до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №4)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- устанавливаемые красные линии
- граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, граница планируемых элементов планировочной структуры
- граница земельных участков согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
- граница земельных участков, предоставляемых в аренду АО "Самоглорнефтегаз"
- границы зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства
- номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства площадь зоны размещения
- номера характерных точек границы зон планируемого размещения объекта
- номер проектируемого объекта
- ось проектируемого нефтегазопровода
- кадастровый номер земельного участка
- номер земельного участка согласно лесному реестру
- номер испрашиваемого участка

86-04-0000001-1443
 86-05-008-2009-05-00918
 86-04-0000001-3371

Каталог координат границы зоны размещения объекта капитального строительства

Точка	X	Y
1	980 395.28	4 422 335.45
2	980 395.11	4 422 334.71
3	980 359.33	4 422 340.35
4	980 340.93	4 422 344.45
5	980 339.48	4 422 338.22
6	980 384.64	4 422 327.64
7	980 403.00	4 422 320.81
8	980 422.56	4 422 316.63
9	980 431.79	4 422 313.67
10	980 424.27	4 422 291.56
11	980 368.86	4 422 311.50
12	980 370.71	4 422 316.67
13	980 338.88	4 422 328.12
14	980 336.41	4 422 324.83
15	980 330.31	4 422 310.88
16	980 319.57	4 422 283.82
17	980 313.57	4 422 268.15
18	980 305.98	4 422 246.97
19	980 324.24	4 422 239.48
20	980 350.80	4 422 229.51
21	980 360.29	4 422 226.35
22	980 392.65	4 422 216.01
23	980 419.64	4 422 206.31
24	980 418.00	4 422 201.77
25	980 437.27	4 422 193.69
26	980 426.82	4 422 170.85
27	980 489.40	4 422 148.06
28	980 510.77	4 422 143.19
29	980 515.57	4 422 143.24
30	980 524.01	4 422 157.25
31	980 538.37	4 422 195.73
32	980 557.51	4 422 251.85
33	980 536.06	4 422 259.14
34	980 535.64	4 422 259.29
35	980 546.33	4 422 290.35
36	980 455.59	4 422 321.53
37	980 460.01	4 422 334.51
38	980 321.90	4 422 381.60
39	980 320.73	4 422 387.57
40	980 301.11	4 422 383.70
41	980 304.51	4 422 366.40
42	980 443.09	4 422 284.80
43	980 450.48	4 422 282.13
44	980 451.08	4 422 283.79
45	980 456.46	4 422 292.80
46	980 455.37	4 422 296.62
47	980 455.27	4 422 299.06
48	980 455.16	4 422 299.52
49	980 455.05	4 422 299.92
50	980 454.91	4 422 300.37

Точка	X	Y
51	980 454.76	4 422 300.79
52	980 454.60	4 422 301.22
53	980 454.42	4 422 301.63
54	980 454.21	4 422 302.04
55	980 454.01	4 422 302.45
56	980 453.79	4 422 302.83
57	980 453.56	4 422 303.21
58	980 453.31	4 422 303.60
59	980 453.05	4 422 303.97
60	980 452.76	4 422 304.32
61	980 452.49	4 422 304.67
62	980 452.20	4 422 305.02
63	980 451.89	4 422 305.35
64	980 451.57	4 422 305.67
65	980 451.24	4 422 305.98
66	980 450.90	4 422 306.27
67	980 450.54	4 422 306.56
68	980 450.51	4 422 306.59
69	980 461.78	4 422 278.08
70	980 517.11	4 422 258.17
71	980 517.70	4 422 259.83
72	980 522.97	4 422 268.56
73	980 523.67	4 422 268.30
74	980 523.85	4 422 268.79
75	980 524.00	4 422 269.28
76	980 524.14	4 422 269.78
77	980 524.28	4 422 270.28
78	980 524.37	4 422 270.79
79	980 524.46	4 422 271.30
80	980 524.53	4 422 271.82
81	980 524.60	4 422 272.31
82	980 524.62	4 422 272.84
83	980 524.64	4 422 273.36
84	980 524.64	4 422 273.89
85	980 524.62	4 422 274.38
86	980 524.60	4 422 274.90
87	980 524.53	4 422 275.43
88	980 524.46	4 422 275.94
89	980 524.37	4 422 276.45
90	980 524.26	4 422 276.95
91	980 524.14	4 422 277.46
92	980 524.00	4 422 277.96
93	980 523.84	4 422 278.45
94	980 523.67	4 422 278.93
95	980 523.47	4 422 279.42
96	980 523.26	4 422 279.89
97	980 523.04	4 422 280.36
98	980 522.80	4 422 280.81
99	980 522.54	4 422 281.27
100	980 522.27	4 422 281.71

Точка	X	Y
101	980 521.99	4 422 282.14
102	980 521.68	4 422 282.56
103	980 521.37	4 422 282.96
104	980 521.04	4 422 283.37
105	980 520.69	4 422 283.76
106	980 520.34	4 422 284.13
107	980 519.96	4 422 284.49
108	980 519.59	4 422 284.84
109	980 519.19	4 422 285.18
110	980 518.79	4 422 285.49
111	980 518.36	4 422 285.81
112	980 517.95	4 422 286.10
113	980 517.51	4 422 286.38
114	980 517.07	4 422 286.65
115	980 516.60	4 422 286.89
116	980 516.15	4 422 287.13
117	980 515.68	4 422 287.34
118	980 515.20	4 422 287.54
119	980 514.72	4 422 287.73
120	980 482.44	4 422 299.33
121	980 481.94	4 422 299.52
122	980 481.45	4 422 299.65
123	980 480.94	4 422 299.78
124	980 480.43	4 422 299.91
125	980 479.91	4 422 300.00
126	980 479.40	4 422 300.08
127	980 478.88	4 422 300.14
128	980 478.35	4 422 300.19
129	980 477.83	4 422 300.22
130	980 477.31	4 422 300.22
131	980 476.78	4 422 300.21
132	980 476.26	4 422 300.18
133	980 475.74	4 422 300.14

Точка	X	Y
134	980 475.21	4 422 300.07
135	980 474.70	4 422 299.98
136	980 474.19	4 422 299.90
137	980 473.68	4 422 299.76
138	980 473.16	4 422 299.62
139	980 472.66	4 422 299.47
140	980 472.16	4 422 299.30
141	980 471.69	4 422 299.11
142	980 471.21	4 422 298.91
143	980 470.74	4 422 298.69
144	980 470.26	4 422 298.44
145	980 469.82	4 422 298.19
146	980 469.37	4 422 297.92
147	980 468.93	4 422 297.61
148	980 468.50	4 422 297.32
149	980 468.09	4 422 297.00
150	980 467.68	4 422 296.68
151	980 467.29	4 422 296.33
152	980 466.90	4 422 295.99
153	980 466.54	4 422 295.61
154	980 466.18	4 422 295.22
155	980 465.84	4 422 294.82
156	980 465.51	4 422 294.41
157	980 465.20	4 422 294.01
158	980 464.90	4 422 293.55
159	980 464.62	4 422 293.12
160	980 464.35	4 422 292.69
161	980 464.10	4 422 292.21
162	980 463.86	4 422 291.74
163	980 463.63	4 422 291.27
164	980 463.44	4 422 290.78
165	980 463.24	4 422 290.30
166	980 463.87	4 422 289.81
167	980 462.36	4 422 279.73

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

В соответствии с заданием на проектирование, утвержденным генеральным директором АО «Самотлорнефтегаз» В.Г. Мамаевым 29.08.2017г. (регистрационный № 924/17-СНГ от 04.09.2017 г.), в проектной документации «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 1720Б и линейные сооружения» (далее – проектируемый объект) предусматривается осуществить капитальное строительство следующих объектов:

- Куст скважин № 1720Б (2 скважины добывающих);
- Нефтегазопровод от куста скважин №1720Б до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №468.

Расширение кустов скважин предусматривается путем бурения дополнительных добывающих скважин нефти.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта представлены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Значение
1. Куст скважин №1720Б (расширение)		
Количество скважин, всего	шт.	2
в т.ч. добывающих	шт.	2
Проектная мощность по жидкости	м ³ /сут	229,0
Проектная мощность по нефти	т/сут	50,0
2. Электрические нагрузки куста скважин №1720Б		
Общая расчетная потребляемая мощность	кВт	123,1
Общий годовой расход электроэнергии, всего	тыс.кВт*ч;	1064,29
3. Нефтегазопровод от куста скважин №1720Б до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №468.		
Диаметр	мм	159
Толщина стенки	мм	6
Протяженность	м	198,0
Проектная мощность	м ³ /сут	1357,0
Категория нефтегазопровода		III
4. Общая площадь отводимых земель по проекту	га	2,9416

2.2. Размещение и местоположение объектов капитального строительства

В административном отношении объект капитального строительства "Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 1720Б и линейные сооружения" (далее - проектируемый объект) расположен в границах лицензионного участка Самотлорского нефтяного месторождения Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в 26 километрах от города Нижневартовск.

Владельцем лицензии ХМН 03172 НЭ на пользование недрами в пределах Самотлорского лицензионного участка, является организация АО «Самотлорнефтегаз».

Проектируемый объект располагается в пределах земель лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища (квартал 261, выделы 4, 19, 231), а также частично на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 2,9416 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

Расчет площади зон размещения проектируемого объекта

Таблица 2

№ п.п.	Наименование объекта	Площадь в пределах вновь испрашиваемых участков, га:		Площадь в пределах участков, арендованных ранее, га:		Зона застройки, га
		Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
1	Куст скважин № 1720Б	0.9884	0.1200	1.4832		2.5916
2	Нефтегазопровод от куста скважин №1720Б до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №468	-	0.3028	0.0472		0.3500
Итого		0.9884		1.9532		2.9416

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Раздел положения об очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте планирования развития территории.

